



MEMORIA ANUAL 2012

MEMORIA ANUAL 2012	1
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS	5
INFORMACION HISTORICA Y ANTECEDENTES GENERALES	7
PROPIEDAD Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	9
POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y	
TRANSACCIONES DE ACCIONES	11
INFORMACION COMERCIAL	12
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	13
FACTORES DE RIESGO	14
PROPIEDADES E INSTALACIONES	17
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. Y FILIAL	19
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	20
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO	22
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO	23
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	24
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	25
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	27
ANALISIS RAZONADO A LOS	
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	66
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	73
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. MATRIZ	75
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	76
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	78
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	79
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	80
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	81
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	83
ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS	121
ESTADOS FINANCIEROS DE SERVICIOS Y	
REPRESENTACIONES NIBSA LTDA. Y FILIAL	129
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	130
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO	132
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO	133
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	134
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	135
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	136

DIRECTORIO:

Presidente
RAFAEL CONCHA UNDURRAGA
5.472.262-1
Ingeniero Comercial

Directores
FERNANDO AGÜERO GARCES
4.102.262-K
Ingeniero Civil
CARLOS CARTONI ZALAQUETT
5.099.406-6
Ingeniero Comercial
JOSE LUIS CORREA ARDIZZONI
8.731.578-9
Agricultor
VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS
5.711.480-0
Constructor Civil
RAFAEL VIELVA FERNANDEZ
7.479.187-5
Ingeniero Civil

ADMINISTRACION:

CRISTIAN ESPINOSA CONCHA
10.045.940-K
Ingeniero Civil Industrial Mecánico
Gerente General
RODRIGO VILLAVICENCIO ROJAS
8.656.380-0
Ingeniero Civil Industrial
Gerente Administración y Finanzas
FRANCISCO OLIVARES PINTO
5.426.434-8
Ingeniero Civil Mención Mecánica
Gerente de Operaciones
ANDREA ULLOA HERNANDEZ
12.719.360-6
Licenciado en Contabilidad y Auditoría
Contralor General
ELIANA VILLALON FLORES
7.897.451-6
Contador Auditor
Contador General

Santiago, Abril de 2013

Señores Accionistas:

Me es grato hacer entrega a Ustedes de la Memoria, Balance y Estados Financieros de la Empresa Nibsa S.A. correspondiente al ejercicio 2012. Esta incluye un breve resumen de su gestión financiera, comercial y de operaciones.

El resultado alcanzado el 2012 se explica principalmente por el mejor resultado operacional donde las ventas nacionales crecen un 9,7% y las utilidades un 10,7%. Los positivos resultados obtenidos por varios años, con indicadores financieros muy sólidos confirman que un trabajo serio, consistente y a largo plazo logra resultados positivos.

Las metas alcanzadas son fruto de nuestro esfuerzo productivo y el desarrollo de proveedores que ha hecho Nibsa para productos, partes y piezas, con empresas de gran prestigio con las cuales compartimos la misma Filosofía que nos han permitido estar 69 años en el Mercado.

Los mercados internacionales son muy competitivos y nos exigen día a día ser más eficientes y estar atentos a los permanentes cambios. Chile no ha sido la excepción, ya que con el crecimiento del ingreso per cápita, ha permitido a los consumidores adquirir y exigir productos con un mayor valor agregado, calidad, diferenciados y a un precio justo.

Esperamos que nuestros clientes sigan considerando nuestra propuesta de valor, con productos que estén acorde a la realidad del país. Seguiremos trabajando en la búsqueda e introducción de nuevas líneas de negocios y productos para mantener a Nibsa posicionada como el experto en conducción de agua y gas domiciliario.

Hemos realizado esfuerzos importantes para tener un sitio WEB moderno, incorporando en forma permanente información para nuestros clientes, fichas técnicas, fotos, diagramas de instalación, ubicación del distribuidor más cercano, precios. Es una herramienta que cada vez tiene una mayor importancia en un mundo globalizado con menos tiempo y que necesita información oportuna y en tiempo real.

Estamos muy agradecidos de nuestro personal, que en forma diaria y dedicada realizan su trabajo con un alto compromiso y seriedad, demostrando permanentemente ganas de hacer bien su trabajo y de efectuar un mejoramiento continuo en los procesos. Los instamos a seguir respondiendo a los desafíos y crecer junto a Nibsa. Esto es parte de la cultura de la empresa y e, sin duda, un factor diferenciador de garantía de calidad, servicio y respaldo de todos nuestros productos, siempre con el objetivo de satisfacer a nuestros clientes.

Esta Satisfacción hacia nuestros clientes se complementa con más de 15 años con certificación ISO 9000, ISO CASCO 5 y una Certificación de Producción

Limpia, con un serio compromiso ético en el cumplimiento de Normas Chilenas e Internacionales de calidad, tanto en los productos que fabricamos como aquellos que adquirimos para complementar nuestra producción.

Las turbulencias internacionales, tanto económicas como políticas, nos obliga a seguir trabajando en forma seria para ser más eficientes y seguir creciendo, encontrando oportunidades de negocio a través del tiempo. Es parte de nuestro compromiso.

Finalmente, queremos agradecer a don Gerardo Zegers De Landa, quien en diciembre de 2012 presentó su renuncia a la Gerencia General luego de desarrollar una gran y eficiente labor en la Gerencia General por más de 9 años. Le damos la bienvenida al nuevo Gerente General, don Cristián Espinosa Concha, quien ha desarrollado una destacada trayectoria en Nibsá en diferentes áreas.

Atentamente,

*Rafael Concha Undurraga
Presidente*

NIBSA S.A. es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 625 con fecha 27 de Julio de 1997 e inscrita en la Bolsa Electrónica de Comercio, encontrándose sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia. Tiene su domicilio legal en calle Juan Griego 4429, comuna San Joaquín, Santiago.

La sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 29 de Diciembre de 1966, en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar A. Un extracto de la escritura de constitución fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 1181 N° 504 del año 1967, publicándose en el Diario Oficial de fecha 18 Febrero de 1967.

La sociedad nació a la vida jurídica, como consecuencia de la decisión de Fundación y Elaboración de Metales S.A. (S.G.M.), presente en el mercado desde 1945, de asociarse con NIBCO Inc. (North Indiana Brass C.O.) de EE.UU. una empresa de reconocido prestigio internacional que aportó una avanzada tecnología, adoptando desde ese momento el nombre de Industrias NIBCO S.G.M. Sudamericana Ltda., siendo su nombre de fantasía NIBSA Ltda.

En 1971 es intervenida por el Estado, siendo posteriormente licitada por parte de los antiguos propietarios chilenos (1975).

Según escritura pública otorgada con fecha 1 de Junio de 1983, en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar V., cuyo extracto fue inscrito a fs. 8697 N° 5102, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983 y publicado en el Diario Oficial, de fecha 11 de Junio de 1983, la sociedad se transforma en Sociedad Anónima, situación que mantiene hasta la fecha.

El logo actual de NIBSA es un buen símbolo de la integración de las Empresas fundadoras: el rombo azul corresponde a la antigua empresa nacional y el óvalo blanco es característico de NIBCO Inc.

	RUT	83.017.600-4
	Dirección	Juan Griego N° 4429 San Joaquín - Santiago
	Teléfono	(56 2) 2489 8000
	Fax	(56 2) 2489 8001
	Casilla	182 Correo 13
	Página web	www.nibsa.com
PERSONAL (Consolidado): (al 31 de diciembre de 2012)	Producción	164 personas
	Administración	28 personas
	Ventas	41 personas
	Total	233 personas
PERSONAL (Matriz): (al 31 de diciembre de 2012)	Producción	163 personas
	Administración	26 personas
	Ventas	15 personas
	Total	204 personas

AUDITORES:	CE&A Consultores y Auditores de Empresas
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	RSA Seguros Chile S.A. Bienes asegurados: Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Existencias, Contenido de Oficina, Salón de Ventas. Riesgos Cubiertos: Todo Riesgo con adicional de terrorismo.
BANCOS CON QUE OPERA:	Banco BCI Banco BCI – USA (US\$) Banco Bice Banco BBVA Banco Corpbanca Banco de Chile Banco Internacional Banco Santander Chile Banco Santander – Chile (US\$)

MAYORES ACCIONISTAS	ACCIONES	%
Inversiones Garcia Ortiz Ltda.	413.262	44,44
Inversiones Y Rentas Géminis S.A.	134.885	14,50
Vicsa S.A.	117.363	12,62
Soc. Inmobiliaria Los Castaños De Lonquen Ltda.	81.547	8,77
Chiletech S.A. AFI Para Chiletech Fondo De Inversión	65.896	7,09
Zegers Y Compañía S.A., Consultores Asociados	54.132	5,82
Inversiones Camino La Villa Ltda.	52.382	5,63
Larrain Vial S.A. Corredora De Bolsa	3.000	0,32
Celfin Capital S.A. Corredores De Bolsa	2.229	0,24
Inversiones Cerro Colorado Ltda.	1.812	0,19
Corpbanca Corredores De Bolsa S.A.	1.164	0,13
IM Trust S.A. Corredores De Bolsa	587	0,06
Santander S.A. Corredores De Bolsa	470	0,05
Cruz Del Sur Corredores De Bolsa .A.	350	0,04
Consortio Corredores De Bolsa S.A.	298	0,03
Moreno Villar, Fernando	284	0,03
Asesorías E Inversiones Manquehue S.A.	196	0,02
Garcia Ortiz, María Trinidad	131	0,01
Garcia Ortiz, Lionel	12	0,00
Total : 19 accionistas	930.000	100

Las sociedades Inversiones García Ortiz Ltda, Inversiones Camino La Villa junto con Trinidad García Ortiz y Lionel García Ortiz presentan relación entre sí, controlando en su conjunto el 50,08% del capital de Nibsa S.A.

Las personas naturales que conforman las sociedades controladoras son las siguientes:

RUT	Nombre	Inversiones García Ortiz Ltda.		Inversiones Camino La Villa Ltda.	
		Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
5.627.779-K	García Ortiz, Silvia	11,1%			
5.613.871-4	García Ortiz, Iván	11,1%			
6.809.814-9	García Ortiz, Cecilia	11,1%		20,0%	16,4%
6.375.009-3	García Ortiz, Marcela	11,1%			
6.639.208-2	García Ortiz, María Soledad	11,1%			
6.639.204-K	García Ortiz, María Pilar	11,1%			
8.190.127-9	García Ortiz, Lionel	11,1%			
8.190.059-0	García Ortiz, Carolina	11,1%			
9.785.951-5	García Ortiz, María Trinidad	11,1%			
5.472.262-1	Concha Undurraga, Rafael			20,0%	16,4%
14.485.658-9	Concha García, María del Pilar				5,5%
13.550.106-9	Concha García, Rafael				5,5%
15.381.072-9	Concha García, María de los Ángeles				5,5%
15.960.872-7	Concha García, Josefina				5,5%
17.701.459-1	Concha García, Juan Pablo				5,5%
TOTAL		100,0%	0,0%	40,0%	60,0%

Las remuneraciones pagadas a los directores, por concepto de dietas, durante el año 2012 y 2011, son las siguientes:

Director	2012	2011
	M\$	M\$
Fernando Agüero Garcés	3.267	2.520
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	3.267	2.520
Rafael Concha Undurraga	3.267	2.520
Juan Luis Correa Ardizzoni	3.267	2.520
Sergio De La Cuadra Fabres	3.047	2.520
Víctor Manuel Jarpa Riveros	3.267	2.520
Rafael Vielva Fernández	3.267	2.520
	22.649	17.640

Los directores no presentan remuneraciones por otros conceptos.

No existen gastos en asesoría del directorio.

No existen gastos asociados a comité de directores o sus asesores.

Las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales durante el año 2012 y 2011 ascienden a M\$ 345.378 y M\$ 334.366, respectivamente.

La política de dividendos de la sociedad es repartir al menos el 30% de las utilidades liquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Respecto a transacciones de acciones, obligadas a informar, de acuerdo a lo establecido por la norma de carácter general N° 30, sección II, letra C2, número 12, durante el ejercicio 2011 se han realizado los siguientes traspasos de acciones. Durante el ejercicio 2012 no se han realizado transacciones de acciones, obligadas a informar.

TIPO DE PERSONA	RUT	NOMBRE	RELACION	FECHA DE TRANSACCION	N° ACCIONES	PRECIO UNITARIO [\$]	MONTO TRANSACCION [\$]	TRANSACCION EFECTUADA EN BOLSA	OBSERVACIONES
Persona Natural	5.193.251-K	Zegers De Landa, Gerardo Del Sagrado Corazón	Gerente general	27-04-2011	21.740	4.900	106.526.000	No	La sociedad compradora de los valores que se informan, Zegers y Cía. S.A. Consultores Asociados, pertenece a don Gerardo Zegers De Landa en un 55%

ESTADISTICA TRIMESTRAL BURSATIL

2010	I Trimestre	N° Acciones Transadas	33.057
		Monto total Transado [\$]	129.437.534
		Precio Promedio [\$]	3.915,59
	II Trimestre	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	III Trimestre	N° Acciones Transadas	6.138
		Monto total Transado [\$]	27.225.450
		Precio Promedio [\$]	4.435,56
	IV Trimestre	N° Acciones Transadas	10.906
		Monto total Transado [\$]	54.562.300
		Precio Promedio [\$]	5.002,96
2011	I Trimestre	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	II Trimestre	N° Acciones Transadas	21.740
		Monto total Transado [\$]	106.526.000
		Precio Promedio [\$]	4.900,00
	III Trimestre	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	IV Trimestre	N° Acciones Transadas	2.251
		Monto total Transado [\$]	11.987.700
		Precio Promedio [\$]	5.325,50
2012	I Trimestre	N° Acciones Transadas	350
		Monto total Transado [\$]	2.100.000
		Precio Promedio [\$]	6.000,00
	II Trimestre	N° Acciones Transadas	81.547
		Monto total Transado [\$]	289.491.850
		Precio Promedio [\$]	3.550,00
	III Trimestre	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	IV Trimestre	N° Acciones Transadas	60
		Monto total Transado [\$]	359.940
		Precio Promedio [\$]	5.999,00

La Sociedad no posee canales de ventas propios, utilizando para ello Distribuidores, Mayoristas, Sanitarias y Ferreterías. Dentro de los principales se puede mencionar a Sodimac, Easy, Construmart, MTS y Aguas Andinas. Entre estos clientes y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

La principal materia prima utilizada por la Sociedad corresponde a chatarras de bronce y/o latón, las cuales son adquiridas a diversos proveedores, ente los más importantes se puede mencionar a Metales Alcones, Milton Pérez, Aguas Andinas, Rodrigo Devia. Entre estos proveedores y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

No existen contratos con clientes ni proveedores, salvo aquellos firmados con las tiendas de Retail que le permiten la utilización de dichos canales de distribución.

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas, siendo la más importante la marca NIBSA y las derivadas de está.

No existente patentes.

Con 60 años de experiencia en el rubro Metalmecánico NIBSA S.A. ha logrado consolidarse en el mercado nacional y desarrollar potenciales mercados externos, entregando un producto que compite con la más alta calidad y tecnología en los mercados internacionales.

Dentro del negocio Metalmecánico NIBSA S.A. ha dirigido sus esfuerzos a la producción de las siguientes líneas de productos:

- **CONEXIONES** : Los accesorios de unión para cañerías de cobre, comúnmente llamados conexiones (fittings), son fabricados por NIBSA S.A., cumpliendo con los más altos estándares de normas nacionales (Nch 396) e internacionales (ANSI B 16,15, ANSI B 16, 18, ANSI B, 16,26, DIN 28, 56). Las conexiones para unir las cañerías de cobre, son de tipos permanentes y desmontables. Con ambos sistemas se obtienen uniones rápidas, seguras y estancas.
- **LLAVES** : Las llaves corrientes o válvulas para redes de baja presión de NIBSA fueron diseñadas para dar un servicio con máxima eficiencia, al menor costo inicial y con la menor mantención posible.

Existe una semejanza morfológica entre la línea de válvulas industriales y la de llaves corrientes, siendo las partes principales, pero de inferior dimensión en esta última. La diferencia se debe a la presión de trabajo para la cual fueron diseñadas, la que en llaves no supera las 125 libras por pulgada cuadrada (125 psi).

- **VÁLVULAS** : Las válvulas industriales NIBSA, fueron diseñadas para redes de alta presión (150-400 psi.). Las válvulas se agrupan según su uso y presión de trabajo en cuatro tipos: Válvula de Compuerta, Válvula de Bola, Válvulas de Globo, Válvulas de Retención.

Todas las Válvulas NIBSA, cumplen las normas fijadas por el Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.), afiliado a la International Organization for Standardization (I.S.O.), por lo que también cumplen especificaciones usadas internacionalmente.

- **GRIFERÍA** : La Grifería NIBSA se agrupa en doce extensas líneas, fabricadas con un diseño, componentes y valor de acuerdo a los diferentes segmentos de mercado.

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene el 76% y 64% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	18.972	(18.972)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

		31/12/2012	
		Ganancia/(Pérdida)	
		Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto	en	(197.528)	197.532
Resultado (M\$)			

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el

método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

NIBSA S.A. posee una planta industrial en Santiago, ubicada en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín y un Salón de Ventas en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago.

En la Planta Industrial se encuentran tanto el área administrativa, comercial como el proceso productivo de NIBSA S.A.

El área comercial mantiene en la planta una sala de ventas y bodega de despacho, orientadas a los grandes clientes, que junto al Salón de Ventas que se ocupa de la venta directa a los consumidores finales buscan satisfacer las distintas necesidades de nuestros clientes.

En relación al proceso productivo, éste comprende el proceso de fundición de metales, mecanizado de piezas, tratamiento superficial y armado de productos.

Dentro de la Planta se encuentran cuatro áreas destinadas a la fundición de metales:

- Recuperación de metales : En esta área mediante tres hornos de inducción eléctrica, la chatarra es fundida, homogeneizada y estandarizada de acuerdo a las normas nacionales e internacionales existentes. Para esto cuenta con un moderno analizador de metales que permite la certificación de la aleación.
- Fundición I : Este proceso, corresponde a una fundición de arena en verde, con el apoyo de una moderna batería de 3 hornos de inducción con sistema Doble Push-Out.
- Fundición II : Esta fundición está compuesta por dos modernos sistemas automáticos de fusión e inyección de latón, de baja presión, en coquillas.
- Fundición III : La operación de esta fundición se realiza de dos formas, ambas completamente automáticas, en uno de los casos con un sistema de producción de arena en verde, en línea y fabricación continua de moldes, coordinado con el vaciado de metal; en el otro, con un sistema de colada continua de barras de bronce.

El Mecanizado de piezas es realizado principalmente con máquinas automáticas de alta productividad, capaces de ejecutar más de un proceso mecánico en forma simultánea.

Tanto los procesos de tratamiento superficial como los armados son principalmente manuales, pero se han incorporado máquinas automáticas para el armado de llaves y embolsado de productos de acuerdo a las distintas necesidades del mercado.

Además, debemos mencionar que todos los productos se encuentran sometidos a exigentes normas de calidad, lo que ha motivado un notable mejoramiento en equipos de calibración y control para el departamento de calidad.

Es importante destacar la constante inversión que realiza NIBSA con el fin de reducir los niveles de emisión, incorporando modernos sistemas en todos los procesos que permiten cumplir con las normas dispuestas por la autoridad y decir con orgullo que la empresa está comprometida con el mejoramiento del medio

ambiente.

**ESTADOS FINANCIEROS
DE NIBSA S.A. Y FILIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

Activos	2012	2011
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.739.113	2.626.999
Otros Activos No Financieros, Corrientes	23.700	12.665
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.855.329	1.820.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	47.457	9.585
Inventarios Corrientes	5.887.173	4.381.301
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	111.995	207.720
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9.664.767	9.058.299
Activos Corrientes Totales	9.664.767	9.058.299
Activos no Corrientes		
Otros Activos no Financieros no Corrientes	9.382	13.688
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	234.765	253.003
Propiedades, Planta y Equipo	5.898.258	6.301.423
Propiedad de Inversión	138.365	138.365
Activos por Impuestos Diferidos	87.922	87.706
Total de Activos no Corrientes	6.368.692	6.794.185
Total de Activos	16.033.459	15.852.484

	2012	2011
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	271.788	696.166
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	1.241.338	627.078
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	166.261	166.261
Otras Provisiones a Corto Plazo	9.769	184.554
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	157.378	97.586
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	630.518	419.104
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.477.052	2.190.749
Pasivos Corrientes Totales	2.477.052	2.190.749
Pasivos no Corrientes		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	840.344	1.255.629
Pasivo por Impuestos Diferidos	800.685	745.347
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	685.133	727.950
Total de Pasivos no Corrientes	2.326.162	2.728.926
Total Pasivos	4.803.214	4.919.675
Patrimonio		
Capital Emitido	9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.237.513	940.264
Otras Reservas	279	0
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	11.229.841	10.932.313
Participaciones no Controladoras	404	496
Patrimonio	11.230.245	10.932.809
Patrimonio y Pasivos	16.033.459	15.852.484

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	2012	2011
Estado de resultados	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	10.562.504	10.097.552
Costo de ventas	(6.921.800)	(6.909.574)
Ganancia bruta	3.640.704	3.187.978
Otros ingresos	44.329	33.353
Costos de distribución	(891.068)	(836.071)
Gasto de administración	(1.360.428)	(1.183.275)
Otras ganancias (pérdidas)	(6.968)	10
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	1.426.569	1.201.995
Ingresos financieros	79.019	42.266
Costos financieros	(106.856)	(125.693)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	963	21.347
Diferencias de cambio	(17.756)	7.243
Resultado por unidades de reajuste	5.435	(35.514)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.387.374	1.111.644
Gasto por impuestos a las ganancias	(362.903)	(186.505)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.024.471	925.139
Ganancia (pérdida)	1.024.471	925.139
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.563	925.180
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(92)	(41)
Ganancia (pérdida)	1.024.471	925.139
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1.101,6806	994,8172
Ganancia (pérdida) por acción básica	1.101,6806	994,8172
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	1.101,6806	994,8172
ganancias (pérdida) diluida por acción	1.101,6806	994,8172

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2012 M\$	2011 M\$
Estado del Resultado Integral		
Ganancia (pérdida)	1.024.471	925.139
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	279	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	279	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	279	0
Otro resultado integral	279	0
Resultado integral	1.024.750	925.139
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.842	925.180
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(92)	(41)
Resultado integral	1.024.750	925.139

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

24

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2012	9.992.049						940.264	10.932.313	496	10.932.809
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049						940.264	10.932.313	496	10.932.809
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)							1.024.563	1.024.563	(92)	1.024.471
Otro resultado integral					279	279		279		279
Resultado integral					279	279	1.024.563	1.024.842	(92)	1.024.750
Dividendos							(727.314)	(727.314)		(727.314)
Incrementos (disminución) en el patrimonio					279	279	297.249	297.528	(92)	297.436
Patrimonio al 31/12/2012	9.992.049				279	279	1.237.513	11.229.841	404	11.230.245

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2011	12.410.338						(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280
Patrimonio inicial reexpresado	12.410.338						(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)							925.180	925.180	(41)	925.139
Resultado integral							925.180	925.180	(41)	925.139
Dividendos							(394.610)	(394.610)		(394.610)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(2.418.289)						2.418.289			
Incrementos (disminución) en el patrimonio	(2.418.289)						2.948.859	530.570	(41)	530.529
Patrimonio al 31/12/2011	9.992.049						940.264	10.932.313	496	10.932.809

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.431.460	11.347.746
Otros cobros por actividades de operación	9.288	1.078
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.441.559)	(6.180.966)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.198.636)	(2.061.614)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(34.231)	(31.800)
Pagos para fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(670.134)	(869.198)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.096.188	2.205.246
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	58.255
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(104.967)	(233.796)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	991.221	2.029.705
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(135.231)	(28.656)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(58.613)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	64.815	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	19.200	12.000
Intereses pagados clasificados como actividades de inversión	78.776	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(31.053)	(16.656)

	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	1.444.211	636.273
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.444.211	636.273
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.291.153)	(1.552.313)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(902.100)	(385.639)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(94.750)	(111.862)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(2.988)	(1.388)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.846.780)	(1.414.929)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	(886.612)	598.120
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.274)	60.693
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(887.886)	658.813
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.626.999	1.968.186
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.739.113	2.626.999

(1) Información General

NIBSA S.A., (la “Sociedad Matriz”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad Matriz es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad Matriz tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. El actual Directorio fue reelegido en forma unánime en la trigésima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y al 31 de diciembre de 2012 está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

Cabe mencionar que con fecha 10 de Diciembre de 2012, renunció a su cargo de Director el Sr. Sergio de la Cuadra Fabres, manteniéndose vacante su cargo, al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad Matriz es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,8% de las acciones de la Sociedad.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz y su Filial tienen una dotación de 233 personas. A diciembre de 2011, tal dotación era de 232 personas.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., la Filial, se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Los estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados en Sesión de Directorio del 25 de marzo de 2013.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2012.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filial.

Los estados financieros del año 2011, fueron aprobados en Junta Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2012 y fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2011.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2012 y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y su filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., entidad sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(d) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

	Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015

De acuerdo con lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros, a través del Oficio Circular N° 615, la Sociedad adoptó y aplicó sin restricciones y en forma anticipada la NIIF 9.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 16	Propiedad, planta y equipos	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2013

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados
CINIIF 20	“Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto	1 de enero de 2013

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, Nibsa S.A. y su Filial, Servicios y Representaciones NIBSA Ltda., es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		31/12/2012	31/12/2011
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	479,96	519,20
Libra Esterlina	GBP	775,76	805,21
Euro	EUR	634,45	672,97
Unidad de Fomento	UF	22.840,75	22.294,03

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por

cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las

inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

La Administración de la Matriz, NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(h) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco.

Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

(i) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(j) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(k) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la

participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

(I) *Propiedades, Planta y Equipos*

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

(m) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

(n) Activos Intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los derechos adquiridos sobre marcas se presentan a costo histórico y tienen vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos futuros de efectivo.

Los gastos de investigación y desarrollo son llevados a resultados. En los últimos cinco años NIBSA S.A. y Filial no han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por

deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(p) Préstamos que Devengan Intereses

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filial son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filial, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(q) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A. y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(r) Beneficios a los Empleados*Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,51% anual para el 31 de diciembre de 2012 y de un 5,21% anual para el 31 de diciembre de 2011, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y su Filial se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(t) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, la Sociedad Matriz ha procedido a registrar la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Provisiones.

Tal como se indica en la nota 24(b), NIBSA S.A. podrá hacer distribución de dividendos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

(u) Ingresos Ordinarios

La Sociedad Matriz y su Filial, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban

los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(v) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Grandes Clientes
- Otros

(w) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

(x) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

(y) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la

producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(z) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, el NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(aa) Estado de Flujos de Efectivo

NIBSA S.A. y Filial preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada ejercicio en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filial informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(bb) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene el 76% y 64% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	18.972	(18.972)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(197.528)	197.532

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de

responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes y en la nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.838.877	1.467.087	256.540	10.562.504
Costo de ventas	(5.711.987)	(1.007.036)	(202.777)	(6.921.800)
Total	3.126.890	460.051	53.763	3.640.704
Total Activos	13.417.055	2.226.983	389.421	16.033.459
Total Pasivos	3.893.669	733.025	176.520	4.803.214

Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.736.305	826.199	10.562.504
Costo de ventas	(6.337.163)	(584.637)	(6.921.800)
Total	3.399.142	241.562	3.640.704
Total Activos	14.779.322	1.254.137	16.033.459
Total Pasivos	4.427.507	375.707	4.803.214

Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.945.959	6.616.545	10.562.504
Costo de ventas	(2.580.227)	(4.341.573)	(6.921.800)
Total	1.365.732	2.274.972	3.640.704
Total Activos	5.989.812	10.043.647	16.033.459
Total Pasivos	1.794.394	3.008.820	4.803.214

La información sobre costos y activos son traspasados proporcionalmente a cada uno de los segmentos, de acuerdo al proceso productivo requerido para dejar en condiciones de ser comercializados los distintos tipos de productos.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en Caja	22.756	2.660
SalDOS en Bancos	238.997	354.157
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.477.360	2.270.182
Total	1.739.113	2.626.999

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
CORRIENTES		
SEGUROS VIGENTES	616	633
GASTOS ANTICIPADOS	17.384	5.880
OTROS DEUDORES VARIOS	5.700	6.152
TOTAL CORRIENTES	23.700	12.665
NO CORRIENTES		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	9.382	10.559
PRESTAMOS AL PERSONAL	0	3.129
TOTAL NO CORRIENTES	9.382	13.688

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, el año 1995, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 5 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2012 Corriente			31/12/2011 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.756.251	(37.443)	1.718.808	1.673.342	(53.172)	1.620.170
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	55.873	(560)	55.313	89.597	(88)	89.509
PAGOS ANTICIPADOS	51.762	0	51.762	82.860	0	82.860
OTROS	29.446	0	29.446	27.490	0	27.490
Total	1.893.332	(38.003)	1.855.329	1.873.289	(53.260)	1.820.029

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2012 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2011 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.756.251	0	1.756.251	1.673.342	0	1.673.342
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	55.873	0	55.873	38.895	50.702	89.597
PAGOS ANTICIPADOS	51.761	0	51.761	79.219	3.641	82.860
OTROS	18.930	10.517	29.447	21.924	5.566	27.490
Total	1.882.815	10.517	1.893.332	1.813.380	59.909	1.873.289

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	53.260	48.941
Deterioro del periodo	(15.257)	4.319
Saldo final	38.003	53.260

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

31 de diciembre de 2012

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.209.577	484.946	30.885	11.567	712	4.064	1.397	909	2.492	9.702	1.756.251
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	53.202	0	0	0	0	0	1.119	0	0	1.552	55.873
NUMERO DE CLIENTES	236	113	33	13	6	6	5	5	4	12	284
Total	1.262.779	484.946	30.885	11.567	712	4.064	2.516	909	2.492	11.254	1.812.124

31 de diciembre de 2011

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2011 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.086.837	505.981	31.952	7.460	6.731	6.957	6.208	824	4.287	16.105	1.673.342
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	89.509	0	0	0	0	0	0	0	0	88	89.597
NUMERO DE CLIENTES	220	104	31	21	11	7	6	6	9	25	282
Total	1.176.346	505.981	31.952	7.460	6.731	6.957	6.208	824	4.287	16.193	1.762.939

El detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, son los siguientes:

Conceptos	31/12/2012		31/12/2011	
	M\$	Número de clientes	M\$	Número de clientes
Documentos por cobrar protestados	0	0	456	1
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1.620	1	8.122	2
Total	1.620	1	8.578	3

(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- Los plazos de pago acordados con Elster Medición S.A. son de 90 días.
- El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	47.457	9.585
	Total				47.457	9.585

Cuentas por pagar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	166.261	166.261
	Total				166.261	166.261

Transacciones:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2012		Acumulado al 31/12/2011	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) M\$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	415.524	0	387.937	0
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	17.346	17.346	16.758	16.758
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	19.200	0	12.000	0
77.481.000-5	INV. Y ASESORIAS ESPINOSA RODRIGUEZ LTDA.	CHILE	Ejecutivo	Pago de Asesorías	12.867	(12.867)	12.822	(12.822)

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Productos Terminados	931.621	745.642
Mercaderías	1.963.292	1.517.931
Materias Primas	603.232	621.465
Materiales e Insumos	810.028	613.762
Productos en Proceso	738.962	548.488
Importaciones en Tránsito	840.038	334.013
TOTALES	5.887.173	4.381.301

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, el costo de venta ascendió a M\$ 6.921.800 y M\$ 6.909.574, respectivamente.

La Administración de la Sociedad ha decidido en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, registrar ajustes en la Sociedad Nibsa S.A. Matriz por M\$ 25.725 y M\$ 19.121, respectivamente; así como, en la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., se registró un ajuste por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 de M\$ 7.896.- En ambos casos, estos ajustes son originados por las variaciones en el valor neto de realización, los cuales son reconocidos, en ambas sociedades, como costo de ventas en los ejercicios respectivos.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes**Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
PPM por Recuperar	9.687	211.803
Créditos Tributarios	0	10.709
Crédito Sence	0	631
Provisión Impuesto a la Renta	0	(140.338)
IVA Credito Fiscal	102.308	124.915
Total Neto	111.995	207.720

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
PPM por Recuperar	(163.721)	(43)
Crédito Sence	(12.001)	0
Provisión Impuesto a la Renta	318.556	114
IVA Debito Fiscal	18.362	97.515
Total Neto	157.378	97.586

(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	365.562	794	(131.591)	0	234.765	768.578	(767.615)	963
Total					365.562	794	(131.591)	0	234.765	768.578	(767.615)	963

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	303.641	5.372	(56.010)	0	253.003	519.442	(498.095)	21.347
Total					303.641	5.372	(56.010)	0	253.003	519.442	(498.095)	21.347

(13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.365.839	2.362.951
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.576.465	2.495.589
OTROS ACTIVOS	1.175.060	1.118.314
Totales	8.315.044	8.174.534
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(622.125)	(483.172)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(1.052.605)	(791.044)
OTROS ACTIVOS	(742.056)	(598.895)
Totales	(2.416.786)	(1.873.111)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.743.714	1.879.779
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.523.860	1.704.545
OTROS ACTIVOS	433.004	519.419
Totales	5.898.258	6.301.423

La depreciación en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 549.608 y M\$ 595.553, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2012	2.197.680	1.879.779	1.704.545	519.419
Adiciones	0	2.888	91.401	62.792
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(7.743)	(2.895)
Gasto por deterioro	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(138.953)	(264.343)	(146.312)
Saldo final al 31-Diciembre-2012	2.197.680	1.743.714	1.523.860	433.004
Saldo inicial al 01-Enero-2011	2.197.680	2.028.457	1.979.645	696.466
Adiciones	0	4.640	933	65.158
Bajas por Ventas y Castigos	0	(4.732)	(368)	(41.401)
Gasto por deterioro	0	(1.244)	(12.076)	(16.182)
Gasto por depreciación	0	(147.342)	(263.589)	(184.622)
Saldo final al 31-Diciembre-2011	2.197.680	1.879.779	1.704.545	519.419

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.

- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 665.190 y vehículos por un monto asegurado de UF 911.-
- iii. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 no existen pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad. En cambio, al 31 de diciembre de 2011 se reconocieron pérdidas por deterioro de valor de ciertos bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad por M\$ 29.502.-
- iv. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no mantiene plantas, equipos y maquinarias en arrendamiento.
- v. La depreciación al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del ejercicio.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2012 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos y construcciones a valor libro de M\$ 3.904.795.- y maquinarias a valor libro de M\$ 1.047.167.- Al 31 de diciembre de 2011, estos valores correspondían a M\$ 3.999.882 para terrenos y construcciones, y M\$ 1.234.719 para maquinarias.

(14) Propiedad de Inversión

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548.-

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, valorizado en M\$ 94.817. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se puso término al contrato de arrendamiento de dicho inmueble, que al 31 de diciembre de 2012, se mantiene valorizado en M\$94.817.- Este inmueble seguirá siendo destinado a arrendamiento a terceros.

Ambos inmuebles, señalados anteriormente, se encuentra valorizados conforme se indica en la nota 2(l), representando al 31 de diciembre de 2012 y 2011, un activo de M\$ 138.365.

Por otra parte, ambos inmuebles han generado ingresos por arriendos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por M\$ 26.982 y M\$ 26.930, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad Matriz presenta utilidades tributarias retenidas por M\$ 5.131.777 y M\$ 4.499.811, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 1.066.724 y M\$ 913.524, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Matriz reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 306.925 y M\$ 140.338 que aplicado a los créditos contra tales impuestos, generaron un impuesto por pagar de M\$ 136.695 al 31 de diciembre de 2012 y un impuesto por cobrar de M\$ 76.728 al 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., registra utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por M\$ 82.488 y M\$ 112.828, respectivamente y créditos a favor de los socios de M\$ 9.754 y M\$ 15.616, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 37.971 y M\$ 14.746, respectivamente, generando un beneficio fiscal para ambos ejercicios por M\$ 5.262 y M\$ 2.212, respectivamente.

Distribuidora El Alcázar S.A. registra utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por M\$ 33.150 y M\$ 556, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 6.629 y M\$ 110, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A. reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 6.518 que aplicado a los créditos contra tales impuesto generaron un impuesto por pagar de M\$ 2.321.- Al 31 de diciembre de 2011 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 114 que aplicado a los créditos contra tales impuesto generaron un impuesto por pagar de M\$ 71.-

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.600	9.853	0	0
Inventarios	2.518	0	34.975	37.372
Propiedades, Planta y Equipo	130	90	765.176	707.975
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	28.717	22.344	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	48.957	55.419	0	0
Otros Impuestos Diferidos	0	0	534	0
Total impuestos diferidos	87.922	87.706	800.685	745.347

Al 31 de diciembre de 2012, la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo y para el largo plazo es de un 20% de impuesto. Al 31 de diciembre de 2011 la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 18,5% de impuesto y, para el largo plazo, de un 17% de impuesto.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	313.463	140.889
Gasto por impuesto único (35%)	14	0
Total impuesto corriente	313.477	140.889

Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	55.121	47.923
Beneficios por pérdidas fiscales	(5.695)	(2.307)
Total impuesto diferido	49.426	45.616

Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Impuesto corriente extranjero	0	0
Impuesto corriente nacional	313.477	140.889
Total Impuesto corriente	313.477	140.889
Impuesto diferido extranjero	0	0
Impuesto diferido nacional	49.426	45.616
Total Impuestos diferidos	49.426	45.616
Gasto por impuesto a las ganancias	362.903	186.505

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 es la siguiente:

	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.387.374	1.111.644
Gasto por impuestos a las ganancias	362.903	186.505
Conciliación Tasa Efectiva	26,16%	16,78%

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Composición

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2012		31/12/2011	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	0	0	41.669	0
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	127.212	0	23.939	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	16.514	0	630.558	1.255.629
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			143.726	0	696.166	1.255.629
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	124.197	814.575	0	0
Total Pasivo Financiero a Valor Razonable			124.197	814.575	0	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	3.865	25.769	0	0
Total Pasivo de Cobertura			3.865	25.769	0	0
Total Pasivos Financiero			271.788	840.344	696.166	1.255.629

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo

periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2012 representa una utilidad de M\$ 8.575.- que es registrada directamente al estado de resultados por función, disminuyendo el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2012:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
													efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	16.514	0	16.514	0	0	0	0	16.514	16.514	2,07%	2,07%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	127.212	0	127.212	0	0	0	0	127.212	127.212	2,51%	2,51%
Total Pasivo Financiero a Costo				143.726	0	143.726	0	0	0	0	143.726	143.726		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.557	91.640	124.197	244.373	244.373	325.830	814.576	938.773	938.773	6,86%	6,86%
Total Pasivo Financiero a Valor				32.557	91.640	124.197	244.373	244.373	325.830	814.576	938.773	938.773		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	966	2.899	3.865	7.731	7.731	10.306	25.768	29.633	29.633		
Total Pasivo de Cobertura				966	2.899	3.865	7.731	7.731	10.306	25.768	29.633	29.633		
Total Pasivos Financiero				177.249	94.539	271.788	252.104	252.104	336.136	840.344	1.112.132	1.112.132		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2011:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
													efectiva	nominal
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	41.669	0	41.669	0	0	0	0	41.669	41.669	1,80%	1,80%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	143.095	417.852	560.947	1.255.629	0	0	1.255.629	1.816.576	1.812.765	6,88%	6,88%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	69.611	0	69.611	0	0	0	0	69.611	69.573	1,70%	1,70%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	23.939	0	23.939	0	0	0	0	23.939	23.939	2,35%	2,35%
Total Pasivo Financiero a Costo				278.314	417.852	696.166	1.255.629	0	0	1.255.629	1.951.795	1.947.946		

La Sociedad Matriz con fecha 16 de agosto de 2012 ha repactado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad Matriz, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad Matriz a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIFF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Proveedores Nacionales	488.920	338.550
Proveedores del Exterior	638.199	194.447
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	79.828	61.681
Impptos de retencion por pagar	21.432	31.382
Anticipo de Clientes	12.959	1.018
Total	1.241.338	627.078

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2012, se consideran M\$ 124.881 como provisiones, correspondiendo M\$ 109.748 a facturas por recibir, M\$ 10.010 a honorarios por pagar y M\$ 5.123 a dietas a directores de la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2011, se consideran M\$ 136.110 como provisiones, correspondiendo M\$ 122.844 a facturas por recibir, M\$ 8.640 a honorarios por pagar y M\$ 4.626 a dietas a directores de la Sociedad Matriz.

(18) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
BONOS	92.707	91.878
GRATIFICACIONES	133.816	9.763
PARTICIPACIONES SEGÚN CONTRATOS	32.224	49.673
PARTICIPACION GERENTES	39.016	23.994
VACACIONES AL PERSONAL	143.582	120.782
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	189.173	123.014
Total	630.518	419.104

Los bonos corresponden a beneficios pactados en contratos individuales de trabajo, en función de cumplimiento de metas de producción.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 31 de diciembre de 2012, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2012, corresponde reparto de gratificaciones por M\$ 134.859.- En el año 2011, en cambio, de acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida, no correspondió reparto de gratificación, correspondiendo sólo el bono de vacaciones pactado, que se considera como

gratificación garantizada.

La participación según contrato se establece en contratos de trabajo de algunos empleados, en los cuales se determina como participación a pagar un porcentaje de un monto obtenido a través de una tabla, en función de la utilidad neta de participaciones de la Sociedad Matriz.

Pasivo No Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	685.133	727.950
Total	685.133	727.950

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
SALDO DE APERTURA	850.964	866.757
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	135.637	88.752
PAGOS DEL PERIODO	(112.295)	(104.545)
SALDO FINAL	874.306	850.964

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de un 5,51% y 5,21%, respectivamente, correspondiente a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 2012 y una proyección de rotación de 7 años.

(19) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los estados de cambios de variaciones patrimoniales de ambos ejercicios es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

En la Décima Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011 en las oficinas de la Sociedad Matriz, se acordó con el voto de la unanimidad de los accionistas presentes, que representaban el 99,36% de las 930.000 acciones emitidas por la Sociedad, disminuir el capital social pagado en la suma de M\$ 2.418.289 mediante la absorción de las pérdidas acumuladas por igual valor, correspondiendo M\$ 3.215.134 a la pérdida por ajuste de patrimonio por primera aplicación de IFRS y M\$ 796.845 de utilidades acumuladas en ejercicios anteriores.

Como consecuencia de lo anterior, el capital social de NIBSA S.A. queda en la suma de

M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 697.500.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2011, al que corresponde deducir la suma de \$ 93.000.000.- pagado en Agosto de 2011 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que se materializó el día 7 de Mayo de 2012, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011.

En sesión de directorio N° 311 de fecha 14 de agosto de 2012, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 320,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluirá el 31 de diciembre de 2012, pago que se materializó el 29 de agosto de 2012.

En la Vigésima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011, se aprobó repartir un dividendo definitivo ascendente a \$ 314,66523 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, pago que se materializó el 4 de mayo de 2011, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2010.

En sesión de directorio N° 299 de fecha 01 de agosto de 2011, se aprobó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 100,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2011, pago que se materializó el 12 de agosto de 2011.

(c) Información a revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(20) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2012 al	01/01/2011 al
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Linea Gasfiteria	8.838.877	7.682.933
-Venta Linea Griferia	1.467.087	1.695.085
Otras ventas	256.540	719.534
Total Ingresos de actividad Ordinaria	10.562.504	10.097.552

(21) Costos y Gastos por Naturaleza

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2012 al	01/01/2011 al
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gastos clientes retail	439.699	421.600
Fletes	78.566	79.727
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	244.761	238.593
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	80.392	59.026
Otros Gastos	47.650	37.125
Tota Costos de distribución	891.068	836.071

Gastos de Administración	01/01/2012 al	01/01/2011 al
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	549.119	491.287
Indemnizacion Años de servicios y finiquitos	142.782	92.891
Honorarios y Asesorias	187.258	134.695
Gastos Computacionales	43.730	33.581
Servicios Aseo, Seguridad y otros	99.087	89.117
Patentes, Contribuciones y otros	72.461	68.710
Seguros Generales	29.635	28.695
Gastos Generales	236.356	244.299
Tota Costos de distribución	1.360.428	1.183.275

Gastos por naturaleza	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Materias primas y consumibles utilizados	3.120.305	2.758.626
Clases de gasto de beneficios a los empleados		
Sueldos y salarios	1.377.092	1.299.564
Aportaciones a la seguridad social	76.518	63.198
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	610.492	387.649
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones	0	0
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	0	0
Gastos por beneficios de terminación	142.781	53.719
Otros beneficios a largo plazo	0	0
Otros gastos de personal	0	0
Gastos por beneficios a los empleados	2.206.883	1.804.130
Gasto por depreciación	550.979	600.652
Gasto por amortización		
Gasto por depreciación y amortización	550.979	600.652
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por		
Otros gastos, por naturaleza		
Gastos, por naturaleza	5.878.167	5.163.408

(22) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	24.777	(37.591)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	YEN	133	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	16.362	(5.726)
Inventarios	US\$	(3.470)	(1.265)
Inventarios	EUR	(2.637)	3.072
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(19.733)	23.923
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(12.809)	(3.199)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	14.903	13.383
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	84	160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	146	0
Total de Diferencia de Cambio		17.756	(7.243)

(23) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2012 al 31/12/2012	01/01/2011 al 31/12/2011
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	1.024.563	925.180
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	1.101,6806	994,8172

(24) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad Matriz presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 47.591 en ambos ejercicios.
- (b) De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. Matriz, la Sociedad se obliga a cumplir lo siguiente:
 - A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
 - A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
 - A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
 - A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.
 - A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.
 - A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
 - A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo.
 - A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito

del Banco de Chile.

- A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
- Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
- Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
- Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.
- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.
- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad Matriz mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. Matriz mantiene un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Cifuentes con Nibsa S.A.", Rit O-584-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 28 de noviembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía es de M\$ 10.388.-

- (d) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. Matriz mantiene un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Jacquez con Nibsa S.A.", Rit O-608-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 5 de diciembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía es de M\$ 5.653.-

(25) Sanciones

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(26) Medio Ambiente

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	3.765	2.279
Otros	0	0
Total Gastos	3.765	2.279

Actualmente no existen nuevos proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

(27) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad Matriz y Filial, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.



ELIANA VILLALÓN FLORES
CONTADOR GENERAL



CRISTIAN ESPINOSA CONCHA
GERENTE GENERAL

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo a la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

1. INDICES DE LIQUIDEZ

1.01. LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia	3,9	4,1

Este índice al 31 de diciembre de 2012 presenta un deterioro respecto al valor presentado a diciembre de 2011, debido a que el pasivo corriente a diciembre aumentó en un 13,1% (M\$ 286.303) producto de mayores Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar que se incrementan en un 98,0% (M\$ 614.260) y de mayores provisiones por Beneficios a los Empleados que aumentaron en un 50,4% (211.414), las cuales se compensan con la disminución que presentan los Otros Pasivos Financieros Corrientes de un 61,0% (M\$ 424.378) producto de la renegociación suscrita en agosto de 2012 del crédito de largo plazo que la Sociedad Matriz mantenía con el Banco de Chile y que considero un prepago de M\$ 505.483 y la renegociación del saldo de M\$ 1.000.000 a 8 años plazo.

Los activos corrientes, aumentaron un 6,7% debido a los inventarios que se incrementaron en un 34,4% (M\$ 1.505.872) compensados con un menor Efectivo y Equivalentes al Efectivo que disminuyó en un 33,8% (M\$ 887.886).

1.02. PRUEBA ACIDA	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia	1,53	2,13

Este índice presenta una disminución respecto al 31 de diciembre de 2011, debido a que el pasivo corriente aumenta un 13,1% (M\$ 286.303) por mayores Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar que se incrementan en un 98,0% (M\$ 614.260) y de mayores provisiones por Beneficios a los Empleados que aumentaron en un 50,4% (M\$ 211.414), las cuales se compensan con la disminución que presentan los Otros Pasivos Financieros de un 61,0% (M\$ 424.378) producto de la renegociación suscrita en agosto de 2012 del crédito de largo plazo que la Sociedad Matriz mantenía con el Banco de Chile y que consideró un prepago de M\$ 505.483 y la renegociación del saldo de M\$ 1.000.000 a 8 años plazo.

El activo corriente neto de inventarios, por su parte, disminuyó un 19,2% (M\$ 899.904) por disminución de Efectivo y Equivalentes de Efectivo de un 33,8% (M\$ 887.886).

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente, obedece a que la proporción de los inventarios corrientes que mantiene la Sociedad Matriz en el total de los activos corrientes, no consideradas por ser menos líquidas, asciende a un 60,9% y 48,4% al 31 de diciembre de 2012 y

2011, respectivamente.

1.03. CAPITAL DE TRABAJO	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia M\$	7.187.715	6.867.550

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos financieros con que la empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa que éste presenta, respecto al 31 de diciembre de 2011, un aumento debido a que el aumento del activo corriente de M\$ 606.468 es mayor que el aumento del pasivo corriente de M\$ 286.303.-

De acuerdo a este índice, tanto la Sociedad Matriz como sus Filiales, puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

1.04. ROTACION DE CUENTAS	31-12-12	31-12-11
Período promedio de Cobranza	49	48
Período promedio de Pago	24	18

Para la determinación de estos índices es relevante analizar la situación de la Matriz, ya que sus ingresos representan el 99,9% de la cifra consolidada.

El período promedio de cobranza a diciembre de 2012, presenta un deterioro de 1 día respecto a diciembre de 2011, debido al incremento de 4 días experimentados por el promedio de recuperación de ventas nacionales. Las ventas al exterior, de menor magnitud respecto a las ventas nacionales, disminuyen su plazo de pago en 14 días respecto a diciembre de 2011, pero con saldos que representan tan solo el 2,5% de los saldos de clientes.

El período promedio de pago a diciembre de 2012, presenta un incremento de 6 días respecto a diciembre de 2011. Esta situación se explica en el aumento experimentado en el plazo de pago de proveedores nacionales, sin considerar los proveedores de chatarra, de 5 días y en el aumento del plazo de pago a proveedores del exterior de 19 días.

El número de días de capital de trabajo a diciembre de 2012, financiado con proveedores, nos muestra un valor negativo de 25 días.

1.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia	42,8%	45,0%

Este índice presenta una disminución respecto al 31 de diciembre de 2011, debido a la disminución experimentada por los pasivos de la Sociedad Matriz y Filial en M\$ 116.401, que se suman al incremento del patrimonio de M\$ 297.436, respecto al 31 de diciembre de 2011.

1.06. PROPORCION DE LA DEUDA CORRIENTE Y NO CORRIENTE CON RELACION AL PASIVO TOTAL

	31-12-12	31-12-11
Relación Pasivo Corriente	15,5%	13,8%
Relación Pasivo No Corriente	14,5%	17,2%
Relación con Patrimonio	70,0%	69,0%

1.07. TOTAL DE ACTIVOS

El comportamiento comparativo del total de activos es el siguiente:

	31-12-12	31-12-11
Activos (M\$)	16.033.459	15.852.484

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-12 con relación a:		Dic-11
Activo Corriente	Aumentó	6,7%
Activo No Corriente	Disminuyó	6,3%

El Activo Corriente presenta un aumento respecto al 31 de diciembre de 2011, debido principalmente al incremento de inventarios por M\$ 1.505.872, compensados con la disminución del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por M\$ 887.886 destinada al prepago por renegociación de crédito con el Banco de Chile y pago de dividendos.

1.08. GANANCIA DEL PERIODO	31-12-12	31-12-11
Ganancia del Periodo (M\$)	1.024.563	925.180

La ganancia del periodo presenta un aumento de un 10,7% respecto a diciembre de 2011 debido al incremento de los ingresos ordinarios en un 4,6%, con un incremento en los costos de ventas de un 0,2%. Esto ha provocado que la ganancia bruta en el periodo, se incremente en un 14,2% respecto al año pasado.

Los gastos de administración y distribución se incrementaron un 11,5% debido principalmente a mayores provisiones asociadas a beneficios con empleados y a los contratos suscritos con los grandes distribuidores, originados por el incremento en las ventas en dichos canales de distribución.

El gasto por impuesto a las ganancias experimenta un incremento importante de un 94,5% respecto a igual periodo del año pasado y especialmente en el último trimestre, debido al reconocimiento que hace la Sociedad en la determinación del Impuesto a la Renta por efecto de la Reforma

Tributaria aprobada en diciembre pasado y al efecto que esto produce en la determinación del impuesto diferido.

2. INDICES DE RENTABILIDAD

Conceptos	31-12-12	31-12-11
2.01. Margen de Resultado Neto (Ganancia del periodo/Ing. Act. ordinarias)	9,7%	9,2%
2.02. Sobre Activos (Ganancia del periodo /Tot. de Activos)	6,4%	5,8%
2.03. Sobre el Patrimonio (Ganancia del periodo /Patrimonio)	9,1%	8,5%

3. DIFERENCIAS ENTRE LOS VALORES LIBROS Y VALORES ECONOMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LAS SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 los principales activos de las sociedades se encuentran presentados de modo que estos reflejen el valor de mercado, habiéndose analizado el impacto de los posibles deterioros que pudiesen tener.

4. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO

La Sociedad Matriz efectúa estimaciones relativas a la participación de mercado, mediante datos internos, informes de importaciones y exportaciones e información obtenida informalmente respecto a participantes en el mercado. Obviamente estos resultados pueden diferir de otros que utilicen otras fuentes de información y metodología diferentes a las aplicadas por la Sociedad.

De acuerdo a esta información, la estimación de la Sociedad respecto a su participación de mercado es de un 19%, siendo los principales competidores Mosaico, Polifusión, Paradiso y Fas.

5. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

	Dic-2012 M\$	Dic-2011 M\$
Flujo de Efectivo procedente de actividades de la Operación	991.221	2.029.705
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Inversión	(31.053)	(16.656)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Financiación	(1.846.780)	(1.414.929)
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	(886.612)	598.120
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.274)	60.693
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Periodo	2.626.999	1.968.186
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Periodo	1.739.113	2.626.999

El aumento (disminución) neto en el efectivo arrojó un saldo negativo de M\$ 886.612, debido a que el flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo de M\$ 991.221, producto, principalmente, de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios por M\$ 12.431.460, contrarrestados por pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios por M\$ 8.441.559 y pagos a y por cuenta de los empleado por M\$ 2.198.636 y otros pagos por actividades de la operación por M\$ 670.134.- El flujo neto de financiación, en cambio, arrojó un saldo negativo de M\$ 1.846.780, producto del importe procedente de préstamos de largo plazo por M\$ 1.444.211, reembolso de préstamos clasificados como actividades de financiación por M\$ 2.291.153, intereses pagados por M\$ 94.750 y dividendos pagados por M\$ 902.100.-

6. GESTION DE RIESGOS

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la

volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene el 76% y 64% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	18.972	(18.972)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(197.528)	197.532

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la

Sociedad Matriz y Filial, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011



Banco 1563 Of 1103, Valparaíso
Bucarest 46 Of 21-C, Providencia, Santiago
Victor Lamas 425 Of 101, Concepción

Phone: +56 32 2155100 / +56 2 3630739
Fax: +56 32 2155115 / +56 2 2336342
Email: contactos@uhy-ceya.cl
Web: www.uhy-ceya.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**Señores Accionistas y Directores
NIBSA S.A y Filial**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **NIBSA S.A. y Filial**, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros de **NIBSA S.A. y Filial** al 31 de diciembre de 2011, forman parte de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 23 de marzo de 2012.

Responsabilidad de la Administración

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **NIBSA S.A. y Filial** al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Juan Araya Contreras
Socio
RUT: 4.511.170 - 9

Santiago, 25 de marzo de 2013

ESTADOS FINANCIEROS
DE NIBSA S.A. - MATRIZ
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

Activos	2012	2011
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.727.378	2.617.151
Otros Activos No Financieros, Corrientes	23.084	12.032
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.843.271	1.817.828
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	244.177	349.480
Inventarios Corrientes	5.671.583	4.046.505
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	0	76.728
Total de Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9.509.493	8.919.724
Activos Corrientes Totales	9.509.493	8.919.724
Activos no Corrientes		
Otros Activos no Financieros no Corrientes	9.382	13.688
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	315.349	351.771
Propiedades, Planta y Equipo	5.885.647	6.284.644
Propiedad de Inversión	138.365	138.365
Activos por Impuestos Diferidos	80.659	84.408
Total de Activos no Corrientes	6.429.402	6.872.876
Total de Activos	15.938.895	15.792.600

	2012	2011
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	271.788	696.166
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	1.219.004	606.285
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	126.904	155.532
Otras Provisiones a Corto Plazo	9.769	184.554
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	149.686	91.025
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	605.741	397.798
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.382.892	2.131.360
Pasivos Corrientes Totales	2.382.892	2.131.360
Pasivos no Corrientes		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	840.344	1.255.629
Pasivo por Impuestos Diferidos	800.685	745.347
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	685.133	727.950
Total de Pasivos no Corrientes	2.326.162	2.728.926
Total Pasivos	4.709.054	4.860.286
Patrimonio		
Capital Emitido	9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.237.513	940.265
Otras Reservas	279	0
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	11.229.841	10.932.314
Patrimonio	11.229.841	10.932.314
Patrimonio y Pasivos	15.938.895	15.792.600

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	2012	2011
Estado de resultados	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	10.471.327	10.097.530
Costo de ventas	(6.847.101)	(6.909.574)
Ganancia bruta	3.624.226	3.187.956
Otros ingresos	44.057	33.299
Costos de distribución	(950.617)	(903.835)
Gasto de administración	(1.259.629)	(1.102.628)
Otras ganancias (pérdidas)	(6.968)	10
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	1.451.069	1.214.802
Ingresos financieros	78.959	41.955
Costos financieros	(106.543)	(125.168)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(17.221)	13.350
Diferencias de cambio	(17.756)	7.243
Resultado por unidades de reajuste	2.101	(37.876)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.390.609	1.114.306
Gasto por impuestos a las ganancias	(366.046)	(189.126)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.024.563	925.180
Ganancia (pérdida)	1.024.563	925.180
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.563	925.180
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	1.024.563	925.180
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1.101,6806	994,8172
Ganancia (pérdida) por acción básica	1.101,6806	994,8172
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	1.101,6806	994,8172
ganancias (pérdida) diluida por acción	1.101,6806	994,8172

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2012	2011
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.024.563	925.180
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	279	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	279	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	279	0
Otro resultado integral	279	0
Resultado integral	1.024.842	925.180
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.842	925.180
Resultado integral total	1.024.842	925.180

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

80

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2012	9.992.049						940.265	10.932.314
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049						940.265	10.932.314
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)								
Otro resultado integral								
Resultado integral								
Dividendos								
Incrementos (disminución) en el patrimonio								
Patrimonio al 31/12/2012	9.992.049				279	279	1.237.513	11.229.841

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2011	12.410.338						(2.008.595)	10.401.743
Patrimonio inicial reexpresado	12.410.338						(2.008.595)	10.401.743
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)								
Resultado integral								
Dividendos								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								
Incrementos (disminución) en el patrimonio								
Patrimonio al 31/12/2011	9.992.049						940.265	10.932.314

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.330.697	11.347.720
Otros cobros por actividades de operación	9.189	1.078
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.792.854)	(6.585.791)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.820.217)	(1.724.574)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(34.231)	(31.800)
Otros pagos por actividades de operación	(598.992)	(794.921)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.093.592	2.211.712
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	58.255
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(104.419)	(237.075)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	989.173	2.032.892
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(135.231)	(28.656)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(58.613)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	64.815	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	19.200	12.000
Intereses pagados clasificados como actividades de inversión	78.776	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(31.053)	(16.656)

	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	1.444.211	636.273
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.444.211	636.273
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.291.153)	(1.552.313)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(902.100)	(385.639)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(94.589)	(111.239)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(2.988)	(1.387)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.846.619)	(1.414.305)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	(888.499)	601.931
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.274)	60.693
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(889.773)	662.624
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.617.151	1.954.527
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.727.378	2.617.151

(1) Información General

NIBSA S.A., se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. El actual Directorio fue reelegido en forma unánime en la trigésima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y al 31 de diciembre de 2012 está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

Cabe mencionar que con fecha 10 de Diciembre de 2012, renunció a su cargo de Director el Sr. Sergio de la Cuadra Fabres, manteniéndose vacante su cargo, al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,8% de las acciones de la Sociedad.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene una dotación de 204 personas. A diciembre de 2011, tal dotación era de 203 personas.

Los estados financieros de NIBSA S.A. al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados en Sesión de Directorio del 25 de marzo de 2013.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros.

a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2012.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A.

Los estados financieros del año 2011, fueron aprobados en Junta Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2012 y fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2011.

b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros de NIBSA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2012 y sus correspondientes notas explicativas.

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

	Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015

De acuerdo con lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros, a través del Oficio Circular N° 615, la Sociedad adoptó y aplicó sin restricciones y en forma anticipada la NIIF 9.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 16	Propiedad, planta y equipos	1 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2013

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados
CINIIF 20	"Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto	1 de enero de 2013

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Sociedad no realiza operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para Nibsa S.A. es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		31/12/2012	31/12/2011
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	479,96	519,20
Libra Esterlina	GBP	775,76	805,21
Euro	EUR	634,45	672,97
Unidad de Fomento	UF	22.840,75	22.294,03

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

f) Instrumentos Financieros No Derivados

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados

financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación,

es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

La Administración de NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

g) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y

son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

h) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

j) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

k) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

l) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

m) Activos Intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los derechos adquiridos sobre marcas se presentan a costo histórico y tienen vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos futuros de efectivo.

Los gastos de investigación y desarrollo son llevados a resultados. En los últimos cinco años NIBSA S.A. no han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por

deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

o) Préstamos que Devengan Intereses

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A., tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

p) Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A., tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

q) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,51% anual para el 31 de diciembre de 2012 y de un 5,21% anual para el 31 de diciembre de 2011, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

s) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Provisiones.

Tal como se indica en la nota 24(b), NIBSA S.A. podrá hacer distribución de dividendos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

t) Ingresos Ordinarios

La Sociedad reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban

los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

u) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Grandes Clientes
- Otros

v) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

w) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

x) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la

producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

y) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, el NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

z) Estado de Flujos de Efectivo

NIBSA S.A. preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada ejercicio en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

aa) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene el 76% y 64% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	18.972	(18.972)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(197.528)	197.532

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de

responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes y en la nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.747.700	1.467.087	256.540	10.471.327
Costo de ventas	(5.637.288)	(1.007.036)	(202.777)	(6.847.101)
Total	3.110.412	460.051	53.763	3.624.226
Total Activos	13.315.282	2.233.122	390.491	15.938.895
Total Pasivos	3.911.528	619.899	177.627	4.709.054

Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.645.128	826.199	10.471.327
Costo de ventas	(6.262.464)	(584.637)	(6.847.101)
Total	3.382.664	241.562	3.624.226
Total Activos	14.681.300	1.257.595	15.938.895
Total Pasivos	4.337.505	371.549	4.709.054

Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.945.959	6.525.368	10.471.327
Costo de ventas	(2.580.227)	(4.266.874)	(6.847.101)
Total	1.365.732	2.258.494	3.624.226
Total Activos	6.006.333	9.932.562	15.938.895
Total Pasivos	1.774.536	2.934.518	4.709.054

La información sobre costos y activos son traspasados proporcionalmente a cada uno de los segmentos, de acuerdo al proceso productivo requerido para dejar en condiciones de ser comercializados los distintos tipos de productos.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en Caja	19.000	2.660
Saldos en Bancos	231.018	344.309
Otro Efectivo y Equivalente de Efectivo	0	0
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.477.360	2.270.182
Total	1.727.378	2.617.151

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
CORRIENTES		
SEGUROS VIGENTES	0	0
GASTOS ANTICIPADOS	17.384	5.880
OTROS DEUDORES VARIOS	5.700	6.152
TOTAL CORRIENTES	23.084	12.032
NO CORRIENTES		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	9.382	10.559
PRESTAMOS AL PERSONAL	0	3.129
DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0
TOTAL NO CORRIENTES	9.382	13.688

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, el año 1995, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 5 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2012 Corriente			31/12/2011 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.744.647	(36.425)	1.708.222	1.673.342	(53.172)	1.620.170
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	55.873	(560)	55.313	89.597	(88)	89.509
PAGOS ANTICIPADOS	51.762	0	51.762	82.860	0	82.860
OTROS	27.974	0	27.974	25.289	0	25.289
Total	1.880.256	(36.985)	1.843.271	1.871.088	(53.260)	1.817.828

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2012	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.744.647	0	1.744.647	1.673.342	0	1.673.342
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	55.873	0	55.873	38.895	50.702	89.597
PAGOS ANTICIPADOS	51.761	0	51.761	79.219	3.641	82.860
OTROS	17.458	10.517	27.975	19.723	5.566	25.289
Total	1.869.739	10.517	1.880.256	1.811.179	59.909	1.871.088

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	53.260	48.941
Deterioro del período	(16.275)	4.319
Saldo final	36.985	53.260

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

31 de diciembre de 2012

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2012 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.207.730	479.653	26.468	11.520	712	4.064	1.397	909	2.492	9.702	1.744.647
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	53.202	0	0	0	0	0	1.119	0	0	1.552	55.873
NUMERO DE CUENTES	228	102	29	12	6	6	5	5	4	12	287
Total	1.260.932	479.653	26.468	11.520	712	4.064	2.516	909	2.492	11.254	1.800.520

31 de diciembre de 2011

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2011 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.086.837	505.981	31.952	7.460	6.731	6.957	6.208	824	4.287	16.105	1.673.342
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	89.509	0	0	0	0	0	0	0	0	88	89.597
NUMERO DE CUENTES	220	104	31	21	11	7	6	6	9	25	282
Total	1.176.346	505.981	31.952	7.460	6.731	6.957	6.208	824	4.287	16.193	1.762.939

El detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, son los siguientes:

Conceptos	31/12/2012		31/12/2011	
	M\$	Número de clientes	M\$	Número de clientes
Documentos por cobrar protestados	0	0	456	1
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1.620	1	8.122	2
Total	1.620	1	8.578	3

(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- i. Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- ii. Los plazos de pago acordados con Elster Medición S.A. son de 90 días.
- iii. El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	47.457	9.585
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	PESOS	196.720	339.895
	Total				244.177	349.480

Cuentas por pagar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	46.803	46.803
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	PESOS	80.101	108.729
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	PESOS	0	0
	Total				126.904	155.532

Transacciones:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2012		Acumulado al 31/12/2011	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	415.524		387.937	
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	17.346	17.346	16.758	16.758
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	19.200		12.000	
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	386.951	(386.951)	371.861	(371.861)
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	Venta de mercaderías	(44.506)		334.796	

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Productos Terminados y Mercaderías	931.621	745.642
Merca derías	1.747.702	1.183.135
Materias Primas	603.232	621.465
Materiales e Insumos	810.028	613.762
Productos en Proceso	738.962	548.488
Importaciones en Tránsito	840.038	334.013
TOTALES	5.671.583	4.046.505

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, el costo de venta ascendió a M\$ 6.847.101 y M\$ 6.909.574, respectivamente.

La Administración de la Sociedad ha decidido en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, registrar ajustes por M\$ 25.725 y M\$ 19.121, respectivamente. Estos ajustes son originados por las variaciones en el valor neto de realización, los cuales son reconocidos, como costo de ventas en los ejercicios respectivos.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes**Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
PPM por Recuperar	0	205.726
Crédito Sence	0	10.709
Créditos Tributarios	0	631
Provisión Impuesto a la Renta	0	(140.338)
Total Neto	0	76.728

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
PPM por Recuperar	(159.525)	0
Crédito Sence	(12.001)	0
Créditos Tributarios	(3.818)	0
Provisión Impuesto a la Renta	312.039	0
IVA Debito Fiscal	12.991	91.025
Total Neto	149.686	91.025

(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	365.562	794	(131.591)	0	234.765	768.578	(767.615)	963
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,5%	98.746	33.900	(52.106)	0	80.540	385.017	(403.240)	(18.223)
DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	0,26%	865	7	(828)	0	44	236	(197)	39
Total				465.173	34.701	(184.525)	0	315.349	1.153.831	(1.171.052)	(17.221)

Información financiera resumida al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	303.641	5.372	(56.010)	0	253.003	519.442	(498.095)	21.347
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,5%	125.244	21.708	(48.188)	0	98.764	370.024	(378.024)	(8.000)
DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	0,26%	1.199	0	(1.195)	0	4	4	(1)	3
Total				430.084	27.080	(105.393)	0	351.771	889.470	(876.120)	13.350

(13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.365.839	2.362.951
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.576.465	2.495.589
OTROS ACTIVOS	1.147.355	1.090.609
Totales	8.287.339	8.146.829
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(622.125)	(483.172)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(1.052.605)	(791.044)
OTROS ACTIVOS	(726.962)	(587.969)
Totales	(2.401.692)	(1.862.185)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.743.714	1.879.779
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.523.860	1.704.545
OTROS ACTIVOS	420.393	502.640
Totales	5.885.647	6.284.644

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.365.839	2.362.951
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.576.465	2.495.589
OTROS ACTIVOS	1.175.060	1.118.314
Totales	8.315.044	8.174.534
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(622.125)	(483.172)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(1.052.605)	(791.044)
OTROS ACTIVOS	(742.056)	(598.895)
Totales	(2.416.786)	(1.873.111)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.743.714	1.879.779
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.523.860	1.704.545
OTROS ACTIVOS	433.004	519.419
Totales	5.898.258	6.301.423

La depreciación en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 546.810 y M\$ 595.114, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2012	2.197.680	1.879.779	1.704.545	502.640
Adiciones	0	2.888	91.401	62.792
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(7.743)	(2.895)
Deterioro	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(138.953)	(264.343)	(142.144)
Saldo final al 31-Diciembre-2012	2.197.680	1.743.714	1.523.860	420.393
Saldo inicial al 01-Enero-2011	2.197.680	2.028.457	1.979.645	675.518
Adiciones	0	4.640	933	65.158
Bajas por Ventas y Castigos	0	(4.732)	(368)	(41.401)
Deterioro	0	(1.244)	(12.076)	(16.182)
Gasto por depreciación	0	(147.342)	(263.589)	(180.453)
Saldo final al 31-Diciembre-2011	2.197.680	1.879.779	1.704.545	502.640

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 665.190
- iii. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 no existen pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad. En cambio, al 31 de diciembre de 2011 se reconocieron pérdidas por deterioro de valor de ciertos bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos de la Sociedad por M\$ 29.502.-
- iv. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no mantiene plantas, equipos y maquinarias en arrendamiento.
- v. La depreciación al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del ejercicio.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2012 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos y construcciones a valor libro de M\$ 3.904.795.- y maquinarias a valor libro de M\$ 1.047.167.- Al 31 de diciembre de 2011, estos valores correspondían a M\$ 3.999.882 para terrenos y construcciones, y M\$ 1.234.719 para maquinarias.

(14) Propiedad de Inversión

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548.-

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, valorizado en M\$ 94.817. Con fecha 27 de noviembre de 2012 se puso término al contrato de arrendamiento de dicho inmueble, que al 31 de diciembre de 2012, se mantiene valorizado en M\$94.817.- Este inmueble seguirá siendo destinado a arrendamiento a terceros.

Ambos inmuebles, señalados anteriormente, se encuentra valorizados conforme se indica en la nota 2(l), representando al 31 de diciembre de 2012 y 2011, un activo de M\$ 138.365.

Por otra parte, ambos inmuebles han generado ingresos por arriendos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por M\$ 26.982 y M\$ 26.930, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias***(a) Información General***

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad presenta utilidades tributarias retenidas por M\$ 5.131.777 y M\$ 4.499.811, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 1.066.724 y M\$ 913.524, en los respectivos ejercicios.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría por M\$ 306.925 y M\$ 140.338 que aplicado a los créditos contra tales impuestos, generaron un impuesto por pagar de M\$ 136.695 al 31 de diciembre de 2012 y un impuesto por cobrar de M\$ 76.728 al 31 de diciembre de 2011.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.397	9.853	0	0
Inventarios	0	0	34.975	37.372
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	765.176	707.975
Equipos en Leasing	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24.305	19.136	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	48.957	55.419	0	0
Otros Impuestos Diferidos			534	
Total impuestos diferidos	80.659	84.408	800.685	745.347

Al 31 de diciembre de 2012, la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo y para el largo plazo es de un 20% de impuesto. Al 31 de diciembre de 2011 la tasa impositiva aplicada a las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 18,5% de impuesto y, para el largo plazo, de un 17% de impuesto.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	306.945	140.775
Gasto por impuesto único (35%)	14	0
Total impuesto corriente	306.959	140.775

Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	59.087	48.351
Beneficios por pérdidas fiscales	0	0
Total impuesto diferido	59.087	48.351

Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	0	0
Impuesto corriente nacional	306.959	140.775
Total Impuesto corriente	306.959	140.775
Impuesto diferido extranjero	0	0
Impuesto diferido nacional	59.087	48.351
Total Impuestos diferidos	59.087	48.351
Gasto por impuesto a las ganancias	366.046	189.126

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 es la siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.390.609	1.114.306
Gasto por impuestos a las ganancias	366.046	189.126
Conciliación Tasa Efectiva	26,32%	16,97%

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Composición

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2012		31/12/2011	
			Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	0	0	41.669	0
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	127.212	0	23.939	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	16.514	0	630.558	1.255.629
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			143.726	0	696.166	1.255.629
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	124.197	814.575	0	0
Total Pasivo Financiero a Valor Razonable			124.197	814.575	0	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	3.865	25.769	0	0
Total Pasivo de Cobertura			3.865	25.769	0	0
Total Pasivos Financiero			271.788	840.344	696.166	1.255.629

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el

activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2012 representa una utilidad de M\$ 8.575.- que es registrada directamente al estado de resultados por función, disminuyendo el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2012:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
													efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	16.514	0	16.514	0	0	0	0	16.514	16.514	2,07%	2,07%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	127.212	0	127.212	0	0	0	0	127.212	127.212	2,51%	2,51%
Total Pasivo Financiero a Costo				143.726	0	143.726	0	0	0	0	143.726	143.726		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	32.557	91.640	124.197	244.373	244.373	325.830	814.576	938.773	938.773	6,86%	6,86%
Total Pasivo Financiero a Valor				32.557	91.640	124.197	244.373	244.373	325.830	814.576	938.773	938.773		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	966	2.899	3.865	7.731	7.731	10.306	25.768	29.633	29.633		
Total Pasivo de Cobertura				966	2.899	3.865	7.731	7.731	10.306	25.768	29.633	29.633		
Total Pasivos Financiero				177.249	94.539	271.788	252.104	252.104	336.136	840.344	1.112.132	1.112.132		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2011:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
													efectiva	nominal
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	41.669	0	41.669	0	0	0	0	41.669	41.669	1,80%	1,80%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	143.095	417.852	560.947	1.255.629	0	0	1.255.629	1.816.576	1.812.765	6,88%	6,88%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	69.611	0	69.611	0	0	0	0	69.611	69.573	1,70%	1,70%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	US\$	23.939	0	23.939	0	0	0	0	23.939	23.939	2,35%	2,35%
Total Pasivo Financiero a Costo				278.314	417.852	696.166	1.255.629	0	0	1.255.629	1.951.795	1.947.946		

La Sociedad con fecha 16 de agosto de 2012 ha repactado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIFF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Proveedores Nacionales	474.497	325.141
Proveedores del Exterior	638.199	194.447
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	73.638	56.268
Imptos de retencion por pagar	19.711	29.411
Anticipo de Clientes	12.959	1.018
Total	1.219.004	606.285

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2012, se consideran M\$ 112.196 como provisiones, correspondiendo M\$ 106.024 a facturas por recibir, M\$ 1.049 a honorarios por pagar y M\$ 5.123 a dietas a directores de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2011, se consideran M\$ 124.137 como provisiones, correspondiendo M\$ 119.511 a facturas por recibir y M\$ 4.626 a dietas a directores de la Sociedad.

(18) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
BONOS	91.832	91.327
GRATIFICACIONES	133.816	9.763
PARTICIPACIONES SEGÚN CONTRATOS	30.381	46.260
PARTICIPACION GERENTES	39.016	23.994
VACACIONES AL PERSONAL	121.523	103.440
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	189.173	123.014
Total	605.741	414.598

Los bonos corresponden a beneficios pactados en contratos individuales de trabajo, en función de cumplimiento de metas de producción.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 31 de diciembre de 2012, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2012, corresponde reparto de gratificaciones por M\$ 134.859.- En el año 2011, en cambio, de acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida, no correspondió reparto de gratificación, correspondiendo sólo el bono de vacaciones pactado, que se considera como

gratificación garantizada.

La participación según contrato se establece en contratos de trabajo de algunos empleados, en los cuales se determina como participación a pagar un porcentaje de un monto obtenido a través de una tabla, en función de la utilidad neta de participaciones de la Sociedad.

La participación a los gerentes se establece en acta de Directorio N° 312 de 11 de septiembre de 2012 y corresponde a una escala lineal en función del Ebitda correspondiente al ejercicio 2012, por sobre M\$ 1.649.-

Pasivo No Corriente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	685.133	727.950
Total	685.133	727.950

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

Conceptos	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
SALDO DE APERTURA	850.964	866.757
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	135.637	88.752
PAGOS DEL PERIODO	(112.295)	(104.545)
SALDO FINAL	874.306	850.964

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de un 5,51% y 5,21%, respectivamente, correspondiente a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 2012 y una proyección de rotación de 7 años.

(19) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los estados de cambios de variaciones patrimoniales de ambos ejercicios es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

En la Décima Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011 en las oficinas de la Sociedad, se acordó con el voto de la unanimidad de los accionistas presentes, que representaban el 99,36% de las 930.000 acciones emitidas por la Sociedad, disminuir el capital social pagado en la suma de M\$ 2.418.289 mediante la absorción de las pérdidas acumuladas por igual valor, correspondiendo M\$ 3.215.134 a la pérdida por ajuste de patrimonio por primera

aplicación de IFRS y M\$ 796.845 de utilidades acumuladas en ejercicios anteriores.

Como consecuencia de lo anterior, el capital social de NIBSA S.A. queda en la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 697.500.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2011, al que corresponde deducir la suma de \$ 93.000.000.- pagado en Agosto de 2011 como dividendo provisorio, quedando por tanto un saldo por repartir ascendente a la suma de \$ 604.500.000.-, es decir equivalente a \$ 650,00000 por acción, pago que se materializó el día 7 de Mayo de 2012, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011.

En sesión de directorio N° 311 de fecha 14 de agosto de 2012, se acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 320,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluirá el 31 de diciembre de 2012, pago que se materializó el 29 de agosto de 2012.

En la Vigésima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011, se aprobó repartir un dividendo definitivo ascendente a \$ 314,66523 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, pago que se materializó el 4 de mayo de 2011, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2010.

En sesión de directorio N° 299 de fecha 01 de agosto de 2011, se aprobó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 100,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2011, pago que se materializó el 12 de agosto de 2011.

(c) Información a revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(20) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Linea Gasfiteria	8.747.700	7.682.933
-Venta Linea Griferia	1.467.087	1.695.085
Otras ventas	256.540	719.512
Total Ingresos de actividad Ordinaria	10.471.327	10.097.530

(21) Costos y Gastos por Naturaleza

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Gastos clientes retail	439.699	421.600
Fletes	93.631	93.494
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	289.275	292.590
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	80.362	59.026
Otros Gastos	47.650	37.125
Tota Costos de distribución	950.617	903.835

Gastos de Administración	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Remuneraciones	506.351	425.134
Indemnizacion Años de servicios y finiquitos	137.956	92.248
Honorarios y Asesorias	77.073	78.641
Gastos Computacionales	43.730	33.581
Servicios Aseo, Seguridad y otros	176.134	148.434
Patentes, Contribuciones y otros	71.728	68.710
Seguros Generales	29.635	28.695
Gastos Generales	217.022	227.185
Tota Costos de distribución	1.259.629	1.102.628

Gastos por naturaleza	01/01/2012 al 31/12/2012	01/01/2011 al 31/12/2011
	M\$	M\$
Materias primas y consumibles utilizados	3.120.305	2.758.626
Clases de gasto de beneficios a los empleados		
Sueldos y salarios	1.153.498	1.060.972
Aportaciones a la seguridad social	67.147	57.013
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	555.927	321.495
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	0	0
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	0	0
Gastos por beneficios de terminación	137.956	53.077
Otros beneficios a largo plazo	0	0
Otros gastos de personal	0	0
Gastos por beneficios a los empleados	1.914.528	1.492.557
Gasto por depreciación	546.810	596.484
Gasto por amortización	0	0
Gasto por depreciación y amortización	546.810	596.484
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Otros gastos, por naturaleza	0	0
Gastos, por naturaleza	5.581.643	4.847.667

(22) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	24.777	(37.591)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	YEN	133	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	16.362	(5.726)
Inventarios	US\$	(3.470)	(1.265)
Inventarios	EUR	(2.637)	3.072
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(19.733)	23.923
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(12.809)	(3.199)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	14.903	13.383
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	84	160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	146	0
Total de Diferencia de Cambio		17.756	(7.243)

(23) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2012 al 31/12/2012	01/01/2011 al 31/12/2011
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	1.024.563	925.180
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	1.101,6806	994,8172

(24) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 47.591 en ambos ejercicios.
- (b) De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. la Sociedad se obliga a cumplir lo siguiente:
 - A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
 - A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
 - A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
 - A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.
 - A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.
 - A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
 - A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo.
 - A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito

del Banco de Chile.

- A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
- Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
- Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
- Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.
- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.
- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. mantiene un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Cifuentes con Nibsa S.A.", Rit O-584-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 28 de noviembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía es de M\$ 10.388.-

- (d) Al 31 de diciembre de 2012 NIBSA S.A. mantiene un Juicio Laboral Ordinario caratulado "Jacquez con Nibsa S.A.", Rit O-608-2012, del Juzgado del Trabajo de San Miguel de fecha 5 de diciembre de 2012. Juicio ordinario laboral por despido injustificado cuya cuantía es de M\$ 5.653.-

(25) Sanciones

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(26) Medio Ambiente

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	3.765	2.279
Otros	0	0
Total Gastos	3.765	2.279

Actualmente no existen nuevos proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

(27) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.



ELIANA VILLALÓN FLORES
CONTADOR GENERAL



CRISTIAN ESPINOZA CONCHA
GERENTE GENERAL

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo a la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

1. INDICES DE LIQUIDEZ

1.01. LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia	4,0	4,2

Este índice al 31 de diciembre de 2012 presenta un deterioro respecto al valor presentado a diciembre de 2011, debido a que el pasivo corriente a diciembre aumentó en un 11,8% (M\$ 286.303) producto de mayores Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar que se incrementan en un 101,1% (M\$ 612.719) y de mayores provisiones por Beneficios a los Empleados que aumentaron en un 52,3% (207.943), las cuales se compensan con la disminución que presentan los Otros Pasivos Financieros Corrientes de un 61,0% (M\$ 424.378) producto de la renegociación suscrita en agosto de 2012 del crédito de largo plazo que la Sociedad mantenía con el Banco de Chile y que considero un prepago de M\$ 505.483 y la renegociación del saldo de M\$ 1.000.000 a 8 años plazo.

Los activos corrientes, aumentaron un 6,6% debido a los inventarios que se incrementaron en un 40,2% (M\$ 1.625.078) compensados con un menor Efectivo y Equivalentes al Efectivo que disminuyó en un 34,0% (M\$ 889.773).

1.02. PRUEBA ACIDA	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia	1,61	2,29

Este índice presenta una disminución respecto al 31 de diciembre de 2011, debido a que el pasivo corriente aumenta un 11,8% (M\$ 251.532) por mayores Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar que se incrementan en un 101,1% (M\$ 612.719) y de mayores provisiones por Beneficios a los Empleados que aumentaron en un 52,3% (M\$ 207.943), las cuales se compensan con la disminución que presentan los Otros Pasivos Financieros de un 61,0% (M\$ 424.378) producto de la renegociación suscrita en agosto de 2012 del crédito de largo plazo que la Sociedad mantenía con el Banco de Chile y que consideró un prepago de M\$ 505.483 y la renegociación del saldo de M\$ 1.000.000 a 8 años plazo.

El activo corriente neto de inventarios, por su parte, disminuyo un 21,2% (M\$ 1.035.309) por disminución de Efectivo y Equivalentes de Efectivo de un 34,0% (M\$ 889.773).

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente, obedece a que la proporción de

los inventarios corrientes que mantiene la Sociedad en el total de los activos corrientes, no consideradas por ser menos líquidas, asciende a un 59,6% y 45,4% al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

1.03. CAPITAL DE TRABAJO	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia M\$	7.126.601	6.788.364

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos financieros con que la empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa que éste presenta, respecto al 31 de diciembre de 2011, un aumento debido a que el aumento del activo corriente de M\$ 589.769 es mayor que el aumento del pasivo corriente de M\$ 251.532.-

De acuerdo a este índice, la Sociedad puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

1.04. ROTACION DE CUENTAS	31-12-12	31-12-11
Período promedio de Cobranza	49	48
Período promedio de Pago	24	18

El período promedio de cobranza a diciembre de 2012, presenta un deterioro de 1 día respecto a diciembre de 2011, debido al incremento de 4 días experimentados por el promedio de recuperación de ventas nacionales. Las ventas al exterior, de menor magnitud respecto a las ventas nacionales, disminuyen su plazo de pago en 14 días respecto a diciembre de 2011, pero con saldos que representan tan solo el 2,5% de los saldos de clientes.

El período promedio de pago a diciembre de 2012, presenta un incremento de 6 días respecto a diciembre de 2011. Esta situación se explica en el aumento experimentado en el plazo de pago de proveedores nacionales, sin considerar los proveedores de chatarra, de 5 días y en el aumento del plazo de pago a proveedores del exterior de 19 días.

El número de días de capital de trabajo a diciembre de 2012, financiado con proveedores, nos muestra un valor negativo de 25 días.

1.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO	31-12-12	31-12-11
Índice o Tendencia	41,9%	44,5%

Este índice presenta una disminución respecto al 31 de diciembre de 2011, debido a la disminución experimentada por los pasivos de la Sociedad en M\$ 151.232, que se suman al incremento del patrimonio de M\$ 297.527, respecto al 31 de diciembre de 2011.

1.06. PROPORCION DE LA DEUDA CORRIENTE Y NO CORRIENTE CON RELACION AL PASIVO TOTAL

	31-12-12	31-12-11
Relación Pasivo Corriente	14,9%	13,5%
Relación Pasivo No Corriente	14,6%	17,3%
Relación con Patrimonio	70,5%	69,2%

1.07. TOTAL DE ACTIVOS

El comportamiento comparativo del total de activos es el siguiente:

	31-12-12	31-12-11
Activos (M\$)	15.938.895	15.792.600

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-12 con relación a:		Dic-11
Activo Corriente	Aumentó	6,6%
Activo No Corriente	Disminuyó	6,5%

El Activo Corriente presenta un aumento respecto al 31 de diciembre de 2011, debido principalmente al incremento de inventarios por M\$ 1.625.078, compensados con la disminución del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por M\$ 889.773 destinada al prepago por renegociación de crédito con el Banco de Chile y pago de dividendos.

1.08. GANANCIA DEL PERIODO	31-12-12	31-12-11
Ganancia del Periodo (M\$)	1.024.563	925.180

La ganancia del periodo presenta un aumento de un 10,7% respecto a diciembre de 2011 debido al incremento de los ingresos ordinarios en un 3,7%, con una disminución del costo de ventas de un 0,9%. Esto ha provocado que la ganancia bruta en el periodo, se incremente en un 13,7% respecto al año pasado.

Los gastos de administración y distribución se incrementaron un 10,2% debido principalmente a mayores provisiones asociadas a beneficios con empleados y a los contratos suscritos con los grandes distribuidores, originados por el incremento en las ventas en dichos canales de distribución.

El gasto por impuesto a las ganancias experimenta un incremento importante de un 93,5% respecto a igual periodo del año pasado y especialmente en el último trimestre, debido al reconocimiento que hace la Sociedad en la determinación del Impuesto a la Renta por efecto de la Reforma Tributaria aprobada en diciembre pasado y al efecto que esto produce en la determinación del

impuesto diferido.

2. INDICES DE RENTABILIDAD

Conceptos	31-12-12	31-12-11
2.01. Margen de Resultado Neto (Ganancia del periodo/Ing. Act. ordinarias)	9,8%	9,2%
2.02. Sobre Activos (Ganancia del periodo /Tot. de Activos)	6,4%	5,9%
2.03. Sobre el Patrimonio (Ganancia del periodo /Patrimonio)	9,1%	8,5%

3. DIFERENCIAS ENTRE LOS VALORES LIBROS Y VALORES ECONOMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LAS SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 los principales activos de las sociedades se encuentran presentados de modo que estos reflejen el valor de mercado, habiéndose analizado el impacto de los posibles deterioros que pudiesen tener.

4. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO

La Sociedad efectúa estimaciones relativas a la participación de mercado, mediante datos internos, informes de importaciones y exportaciones e información obtenida informalmente respecto a participantes en el mercado. Obviamente estos resultados pueden diferir de otros que utilicen otras fuentes de información y metodología diferentes a las aplicadas por la Sociedad.

De acuerdo a esta información, la estimación de la Sociedad respecto a su participación de mercado es de un 19%, siendo los principales competidores Mosaico, Polifusión, Paradiso y Fas.

5. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

	Dic-2012 M\$	Dic-2011 M\$
Flujo de Efectivo procedente de actividades de la Operación	989.173	2.032.892
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Inversión	(31.053)	(16.656)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Financiación	(1.846.619)	(1.414.305)
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	(888.499)	601.931
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.274)	60.693
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Periodo	2.617.151	1.954.527
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Periodo	1.727.378	2.617.151

El aumento (disminución) neto en el efectivo arrojó un saldo negativo de M\$ 888.499, debido a que el flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo de M\$ 989.173, producto, principalmente, de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios por M\$ 12.330.697, contrarrestados por pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios por M\$ 8.792.854 y pagos a y por cuenta de los empleado por M\$ 1.820.217 y otros pagos por actividades de la operación por M\$ 598.992.- El flujo neto de financiación, en cambio, arrojó un saldo negativo de M\$ 1.846.619, producto del importe procedente de préstamos de largo plazo por M\$ 1.444.211, reembolso de préstamos clasificados como actividades de financiación por M\$ 2.291.153, intereses pagados por M\$ 94.589 y dividendos pagados por M\$ 902.100.-

6. GESTION DE RIESGOS

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la

volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad mantiene el 76% y 64% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	18.972	(18.972)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

	31/12/2012	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(197.528)	197.532

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad

presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

ESTADOS FINANCIEROS
DE SERVICIOS Y
REPRESENTACIONES
NIBSA LTDA. Y FILIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

Activos	2012	2011
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11.735	9.848
Otros Activos No Financieros, Corriente	616	633
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12.058	2.201
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	80.102	108.729
Inventarios	215.590	334.796
Activos por impuestos corrientes	111.995	130.992
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	432.096	587.199
Activos corrientes totales	432.096	587.199
Activos no Corrientes		
Propiedades, Planta y Equipo	12.611	16.779
Activos por Impuestos Diferidos	7.263	3.298
Total de Activos no Corrientes	19.874	20.077
Total de Activos	451.970	607.276

	2012	2011
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22.334	20.793
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	316.179	459.353
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	7.692	6.561
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	24.777	21.306
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	370.982	508.013
Pasivos Corrientes Totales	370.982	508.013
Total Pasivos	370.982	508.013
Patrimonio		
Capital Emitido	2.000	2.000
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	78.944	97.259
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	80.944	99.259
Participaciones no Controladoras	44	4
Patrimonio	80.988	99.263
Patrimonio y Pasivos	451.970	607.276

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	2012	2011
Estado de resultados	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	478.128	371.883
Costo de ventas	(421.124)	(310.930)
Ganancia bruta	57.004	60.953
Otros ingresos	272	52
Costos de distribución	(30)	0
Gasto de administración	(81.746)	(73.811)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	(24.500)	(12.806)
Ingresos financieros	60	311
Costos financieros	(312)	(525)
Resultado por unidades de reajuste	3.334	2.361
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(21.418)	(10.659)
Gasto por impuestos a las ganancias	3.143	2.621
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(18.275)	(8.038)
Ganancia (pérdida)	(18.275)	(8.038)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(18.315)	(8.041)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	40	3
Ganancia (pérdida)	(18.275)	(8.038)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2012	2011
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(18.275)	(8.038)
Resultado integral	(18.275)	(8.038)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(18.315)	(8.041)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	40	3
Resultado integral	(18.275)	(8.038)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

134

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2012	2.000					97.259	99.259	4	99.263
Patrimonio inicial reexpresado	2.000					97.259	99.259	4	99.263
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						(18.315)	(18.315)	40	(18.275)
Resultado integral						(18.315)	(18.315)	40	(18.275)
Incrementos (disminución) en el patrimonio						(18.315)	(18.315)	40	(18.275)
Patrimonio al 31/12/2012	2.000					78.944	80.944	44	80.988

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2011	2.000					105.300	107.300	1	107.301
Patrimonio inicial reexpresado	2.000					105.300	107.300	1	107.301
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						(8.041)	(8.041)	3	(8.038)
Resultado integral						(8.041)	(8.041)	3	(8.038)
Incrementos (disminución) en el patrimonio						(8.041)	(8.041)	3	(8.038)
Patrimonio al 31/12/2011	2.000					97.259	99.259	4	99.263

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	589.815	445.745
Otros cobros por actividades de operación	99	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(137.758)	(40.896)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(378.419)	(337.039)
Otros pagos por actividades de operación	(71.142)	(74.276)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	2.595	(6.466)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(548)	3.279
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.047	(3.187)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(160)	(623)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(160)	(623)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	1.887	(3.810)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	1.887	(3.810)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9.848	13.658
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	11.735	9.848

Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por los siguientes Directores de la Sociedad.



Rafael Concha Undurraga
Presidente



Fernando Agüero Garcés
Director



Carlos Cartoni Zalaquett
Director



Juan Luis Correa Ardizzoni
Director

Victor Manuel Jarpa Riveros
Director

Lautaro Manríquez Callejas
Director



Rafael Melva Fernández
Director